



o | BAL  
DER

## RUBINHAVEN ERHVERVSLEJEMÅL

I Rubinhavens stueetage etableres 176 kvadratmeter fleksible fælleslokaler, som vil fungere både som en lille café der åbner op mod parkstrøget, og samler en række funktioner for ejendommens beboere.

Balder Danmark leder efter den helt rigtige samarbejdspartner til at leje sig ind og stå for caféfunktionen i lokalerne. Her får du virkelig mulighed for at skabe et "stamsted" for beboerne i både Rubinhaven og resten af Høje Taastrup C.

Ud mod parkstrøget er faciliteter til et lille caféområde med servering af eksempelvis kaffe, friskpresset juice og frisksmurte sandwiches. Her indrettes med blandt andet højborde, strømstik og wi-fi, så det både kan være et arbejdssted på farten og et hyggeligt sted at mødes med vennerne, læsegruppen, naboen eller læse dagens avis.

Lokalerne fortsætter ind i bygningen, hvor der også er adgang fra gården. Her er blandt andet et hyggeligt lounge-område med tumleplads til de mindste, som vil være et oplagt mødested for mødregrupper, og et stilfuldt møde-/selskabslokale med anretterkøkken, hvor beboerne kan booke sig ind for at af-

holde møder, workshops eller selskaber – med eller uden catering.

I åbningstiderne vil der være adgang for alle, mens beboerne også kan benytte lokalerne ved hjælp af nøglebrik i ydertimerne. Der er altså tale om et rum, som vil danne bagtæppe for beboernes interne fællesskab, og dermed hurtigt få en plads i hjertet hos de mange mennesker, der har deres faste gang i og omkring ejendommen.

Der er lagt op til et frugtbart partnerskab, hvor Balder har skabt hyggelige og stilfulde rammer for ejendommens beboere og gæster fra lokalområdet. Vi søger en partner, som kan bidrage med et knivskarpt koncept og en service i verdensklasse, som kan bringe stemningen helt i top.

Selve lejemålet består af produktions- og betjeningsområdet, samt baglokalefaciliteter. Du betaler altså ikke husleje for alle de omkringliggende fællesarealer, som naturligt vil bringe mange kunder i butikken (der vil dog indgå visse forpligtelser i forhold til daglig klargøring af arealerne). Yderligere er der også mulighed for at levere forplejning til møder og events i "Salonen".

Læs mere på [balder.dk/erhverv/hoejetaastrup](https://balder.dk/erhverv/hoejetaastrup)